

## Zahlen und Fakten zum Projekt Schwägalp mit «Säntis – das Hotel»

Spatenstich:	Frühling 2013
Vorbereitungsarbeiten/Rodung:	Frühsommer 2013
Beginn Tiefbauarbeiten:	August 2013
Aufrichte:	November 2014
Einsegnung:	27. November 2015
Tag der offenen Tür:	28. November 2015
Pre-Opening Phase Hotel:	4. bis 14. Dezember 2015
Opening Restaurant:	4. Dezember 2015
Opening Hotel für alle Gäste:	14. Dezember 2015
Offizielle Einweihung:	1. bis 3. Juni 2016

Die Bauphase verlief termingerecht ohne Zwischenfälle und Unfälle, dank subtiler Planung, guter Arbeitsvorbereitung, relativ milden Wintern und hervorragenden Handwerkern aus der Region

Anzahl beteiligter Arbeiter:	rund 700
Gewählter Wettbewerbsbeitrag:	Projekt „Schichten“ von Generalplaner-Team Bünzli & Courvoisier Architekten/BGS Architekten, Ausarbeitung des Vorprojekts, aber Verzicht auf Umsetzung
Realisation Bau:	Hauptverantwortung Architektur: Schällibaum AG, Wattwil, Bildung Generalplanerteam mit Partnern aus der Region unter anderem Ammann Partner, Stein AR, als bauleitender Architekt, Zusammenarbeit mit Unternehmen, Lieferanten und Handwerkern der Region
Kostenrahmen:	42 Mio. Franken

## Verwendete Materialien

### Aussen:

Aushubmaterial, verarbeitet zu Kies, Verwendung für die Herstellung des Ortbetons, dadurch Einsparung von rund 3'000 Lastwagenfahrten;

nach der Kiesaufbereitung sowie der Verarbeitung des Schwägalpkieses mit der Betonanlage direkt vor Ort wurden die Fassaden mit Höchstwasserdruck abgespritzt, um den Schwägalpstein in all seinen Farben von Beige über Gelb, Grau bis Schwarz wieder sichtbar zu machen;

Lärchenholz für Hochbaufassade;

Blech für das flach geneigte Giebeldach mit den diagonal verlaufenden Firsten

### Innen:

Wände mit Sichtbeton (Holzlättli-Struktur); Eiche für Türen, Fenster, Parkettböden, Möbel etc.

Bitum-Terazzo-Böden mit Schwägalpsteinen versetzt

## Infrastruktur:

Infrastruktur für den Betrieb der Säntis-Schwebebahn: neuer Zugang zur Schwebebahn, Gästeschalter, Verkaufsbüro, Souvenir- und Spezialitätenshop  
Parkgarage mit 40 Parkplätzen für Hotelgäste  
Hotel mit 68 komfortablen Zimmern  
Restaurant Schwägalp mit insgesamt 250 Sitzplätzen  
Dabei ein selbstbediener Restaurantteil Chammhalde (während der Hochsaison)  
Schwingerstube mit 66 Sitzplätzen  
Schwägalpstube mit 52 Sitzplätzen  
Sonnenterrasse mit 350 Sitzplätzen mit bedientem und unbedientem Teil  
Bar und separate Raucher-Lounge  
Modernste Seminarräumlichkeiten für 5 bis 150 Personen  
Wellnessanlage mit zwei verschiedenen Saunen, Dampfbad, Erlebnisdusche, Whirlpool, In- und Outdoor-Ruhebereich, direkter Zugang zu Kneippweg durch den Weidwald

## Spezielle aktuelle Angebote:

Kuschelpauschalangebot im Winter mit Übernachtung, Frühstück auf dem Säntis inkl. Berg- und Talfahrt, Apéro, 3-Gang-Dinner und Zutritt zum Wellness;  
Winterspecials wie Appenzeller Weihnachtsangebot, Silvester und Alter Silvester mit Silvesterchläusen, Appenzeller Sonntags-Brunch mit Musik, romantische Vollmondabende, Laternliweg-Nachspaziergang, Schneeschuhwanderung, Nordicwalking-Touren (11 km präparierte Winterwanderwege), Schlittelabfahrten u.a.m.